

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 95

г. Самара

« 01 » 03 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Г. Димитрова, д.95.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 26 » 02 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 596,40 м.кв.

Общая площадь дома 3 721,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 69,6 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 1921,3 и 69,6 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Цудик А.К. кв. 4

секретарем - Ильметте О.А. кв. 4.

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Цудик А.К. кв. 4

секретарем - Ильметте О.А. кв. 4.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Галенков А.В. кв. 6
2. Юсупов П.А. кв. 26
3. Федотова Н.Н. кв. 29

Голосование: за - 69,6 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Галенков А.В. кв. 6
2. Юсупов П.А. кв. 26
3. Федотова Н.Н. кв. 29

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 95 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
- ✓ 2. ремонт отмостки и крыльца 109,1 м2, на сумму — 196,4 тыс. руб. *только двор. часть*
3. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
4. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
6. установка дверей противопожарных (кровля -1 шт.), на сумму — 15 тыс. руб.;
7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
8. замена двери в мусороприемную камеру, на сумму — 15 тыс. руб. *есть*
9. замена стояков ХВС (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (300 п.м.), на сумму — 630 тыс. руб.;
- ✓ 11. ремонт розлива системы ГВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
12. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
- ✓ 13. ремонт системы канализации (40 п.м), на сумму — 52 тыс. руб.
14. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб.
17. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб.
18. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
19. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
20. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
21. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
22. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
23. обрезка и снос деревьев;
24. посадка деревьев;
25. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 88,297 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 236,791 тыс. руб., управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 325,089 тыс. руб.

собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

ремонт отмоски и кривые
ремонт рамыте системы ГВС
ремонт системы канализации
заказ герметика с уайтбовкой бардюрного камня
ремонт площадки около лифта этаже 7
ремонт площадки между квартирами этаже 8.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 69,6 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт отмоски и кривые
- Ремонт рамыте системы ГВС
- Ремонт системы канализации
- заказ герметика с уайтбовкой бардюрного камня
- Ремонт площадки около лифта этаже 7
- Ремонт площадки между квартирами этаже 8.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 69,6 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Цибулик А.К.</u>	КВ.	<u>4</u>
Секретарь -	<u>Ильминская О.А.</u>	КВ.	<u>4</u>
Счетная комиссия	<u>Таленков А.В.</u>	КВ.	<u>6</u>
	<u>Юхимчук П.А.</u>	КВ.	<u>26</u>
	<u>Федутова Н.Н.</u>	КВ.	<u>29</u>

Вед.
Ильминская
Федутова